

AVTAL OM ANLÄGGNINGSARRENDE

Fastighetsägare Fastighetsägarens namn Org.nr. 000000-0000
Postadress

Arrendator Föreningens namn Org.nr. 000000-0000
Postadress

§ 1 Arrendeställe Ett markområde om cirka X kvm av fastigheten FASTIGHETEN 1:10, i XX kommun. Arrendestället har markerats på bifogad karta, bilaga 1.

§ 2 Ändamål Fastighetsägaren upplåter till arrendatorn rätt att, på de villkor som anges i detta avtal, nyttja arrendeområdet på följande sätt och för följande ändamål: Ytan får användas för (idrotts)verksamhet, båtupplag samt husbilsparkering/parkering och annan därmed förenlig verksamhet. På arrendestället får inte bedrivas verksamhet som strider mot det angivna ändamålet. Arrendatorn är skyldig att följa gällande hälsoskydds- och miljölagstiftning. Arrendatorn svarar för de kostnader som kan påföras enligt denna lagstiftning.

§ 3 Arrendetid Upplåtelsen gäller för en tid av tio (10) år från och med 20XX-01-01 till och med 20XX-01-01.

§ 4 Uppsägning Avtalet kan sägas upp för omförhandling, ej för avflytt, senast sex (6) månader före arrendetidens utgång. I annat fall förlängs avtalet, på samma villkor, med ytterligare tio (10) år i sänder. Efter denna första period 20XX-01-01 – 20XX-01-01, ska avtalet sägas upp senast ett (1) år före arrendetidens utgång.

- § 5 Arrendeavgift** Arrendeavgiften är XX 000 kronor per år.
- § 6 Arrendeställets skick** Arrendatorn ska tillse att den verksamheten denne bedriver inte medför men för grannar eller annan. Arrendeområdet upplåts i befintligt skick. Det åligger arrendatorn att hålla arrendeområdet, samt den av arrendatorn ägda byggnaden (klubbstuga) och kaj- och brygganläggningar i väl städat skick och i övrigt hålla god ordning på arrendeområdet. Arrendatorn har X ANTAL brygg- och kajläggningar vid tiden för avtalstecknandet.
- Arrendatorn får inte använda arrendestället så att risk för miljöskada uppkommer.
- § 7 Ansvar** Arrendatorn ska i alla sammanhang svara för skada som härrör från arrendatorns verksamhet på arrendeområdet. Arrendatorn har ansvar för av honom och hans verksamhet orsakad skada på arrendeområdet även efter avtalets upphörande.
- § 8 Ev. övrigt** Plats för övrig överenskommelse eller information om marken och förutsättningar.
- §9 Parkering och tillgänglighet m.m** Ev. instruktion om parkeringsplatser.
- Arrendestället får inte stänglas in. Strandkanten/kajen ska vara tillgänglig för allmänheten för vistelse och passage.
- §10 Ev. kring stranden** Eventuell överenskommelse kring strand.
- § 11 Ledningar m.m.** Underjordiska ledningar bl.a. vatten- och avloppsledningar kan gå igenom arrendestället. Fastighetsägaren förbehåller sig, och annan som får han medgivande, rätt att anlägga, bibehålla och förnya ledningar och kablar på

arrendeområdet samt rätt att få tillträde till arrendeområdet för underhåll av sådana.

- § 12 Myndighetstillstånd** Arrendatorn är skyldig att skaffa fram de tillstånd som är nödvändiga för verksamheten på arrendeområdet. Denne ska följa alla de föreskrifter som meddelas av myndighet eller som följer av lag.
- § 13 Kostnader** Arrendatorn ska svara för avgifter och övriga kostnader som uppkommer genom arrendeområdets nyttjande.
- § 14 Inskrivning** Detta avtal får inte inskrivas.
- § 15 Besittningsskydd** Detta avtal är inte förenat med något besittningsskydd. Bestämmelserna i 11 kap. 5-6a §§ jordabalken om rätt till ersättning för arrendatorn med anledning av arrendets upphörande gäller alltså inte för detta avtal.
- § 16 Överlåtelse** Arrendatorn får inte överlåta eller på annat sätt överföra rättigheterna enligt detta avtal på annan utan fastighetsägaren skriftliga godkännande. Arrendatorn får inte heller i sin tur till annan upplåta sin byggnad eller anläggning eller på annat vis upplåta rättigheter enligt detta avtal till annan utan fastighetsägarens skriftliga godkännande.
- § 17 Vid upphörandet** Vid avtalets upphörande ska arrendestället återlämnas avröjt och städad och i övrigt av fastighetsägaren godtagbart skick. Ersättning för nerlagda kostnader lämnas ej om inte detta är avtalat i särskild ordning.

§ 18 tidigare arrendeavtal Befintligt lägenhetsarrende tecknat mellan parterna 2022-01-01 och tillägg till avtal om lägenhetsarrende tecknat 2022-12-31 upphör att gälla vid undertecknade av detta avtal.

Detta avtal har upprättats i två exemplar, av vilka parterna har tagit var sitt.

Datum:

Fastighetsägare:

Namn

.....
Namn
Ordf. eller dyl.

.....
Namn
Förvaltningschef

Datum:

Arrendator:

Namn

.....
Namn
Ordförande

.....
Namn
Kassör

Bilagor:

- Bilaga 1: Karta över arrendeområdet
- Bilaga 2: Eventuell kompletterande information